



**BRANCHENRADAR**

# **Baukonjunktur aktuell**

**in Österreich im Jahr 2025**

**Wien | Mai 2026**



## Präambel

Dieser BRANCHENRADAR wird mit aller gebotenen Sorgfalt – jedoch ohne Gewähr – erstellt.

Als Datenquellen dienen:

STATISTIK AUSTRIA	Konjunkturstatistik im Produzierenden Bereich, monatliche Betriebsdaten Primärerhebung bei Unternehmen ab 20 Beschäftigten
STATISTIK AUSTRIA	Statistik zur Güterproduktion nach ÖCPA und ÖPRODCOM, monatliche Betriebsdaten Primärerhebung bei Unternehmen ab 20 Beschäftigten
STATISTIK AUSTRIA	Baubewilligungen Primärerhebung bei Gemeinden
BRANCHENRADAR	Baubeginne BRANCHENRADAR Marktmodelle

Bitte beachten Sie: Vorläufige Werte!

Die Daten für 2025 aus der Konjunkturstatistik und der Statistik zur Güterproduktion sind von Statistik Austria als "vorläufige Werte" gekennzeichnet.

Die Daten für 2024 und 2025 zu den Baubewilligungen sind von Statistik Austria als "vorläufige Werte" gekennzeichnet. Folglich behalten wir uns auch für die Daten zu den Baubeginnen rückwirkende Änderungen vor. Zudem sind nachträgliche Veränderungen der publizierten Daten nach einer Revision öffentlicher Statistiken möglich.

Berechnung des Index | Basis 1.Quartal 2024

Die Quartalswerte sind Mittelwerte für die entsprechenden 3 Monate. Veränderungen gegenüber der Vorjahresperiode werden rollierend berechnet.

Die Weitergabe der Studie oder Teile davon ist strikt untersagt und verletzt die Urheberrechte der BRANCHENRADAR.com Marktanalyse GmbH. Vervielfältigung, Nachdruck und Veröffentlichung – auch auszugsweise – bedürfen der Genehmigung der BRANCHENRADAR.com Marktanalyse GmbH.

Wien, Mai 2026

## Baukonjunktur

### ÖSTERREICH | ÜBERBLICK

	Baukonjunktur total   Überblick				Bauleistung		
	Bau- leistung	Auftrags- eingang	Auftrags- bestand	AB	Hoch- bau	Tief- bau	Aus- bau
	I-IV 2025   Abw. geg. VJ in %				tm	I-IV 2025   Abw. geg. VJ in %	
<b>AUT</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,1</b>	<b>8,3</b>	<b>6,3</b>	-7,1	9,2	-1,0
BGL	4,1	-0,9	7,1	2,4	8,5	79,6	-5,0
KTN	-6,1	-2,1	14,9	5,9	-4,6	25,5	-10,1
NOE	2,7	0,3	1,7	5,0	5,7	7,0	-0,4
OOE	0,0	3,8	14,4	5,7	-9,4	11,7	-1,0
SLB	-9,1	-19,2	6,7	6,5	-13,3	-11,7	-3,7
STM	3,2	3,0	35,8	6,0	-5,7	22,0	2,0
TIR	1,3	-9,3	-4,8	7,0	-4,4	14,4	1,6
VBG	-12,7	-1,3	31,7	4,1	-30,7	3,1	-3,5
WIE	-4,5	-10,1	-2,4	10,2	-7,6	5,1	4,4

#### LEGENDE

AB-tm Durchschnittlicher Auftragsbestand in Monaten

## Baukonjunktur

### ÖSTERREICH

	Baukonjunktur total   Überblick						Bauleistung   Bausegmente							
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau	WB	NWB	NB	STRASSE	ROHRLT	KABEL	TECHNIK	BAU
	Millionen Euro						Index   Basis I-2024							
Jahr 2026e	51.300	47.600	26.000	127	180	128	137	97	111	215	170	240	119	135
<b>Jahr 2025</b>	<b>49.526</b>	<b>45.207</b>	<b>24.139</b>	<b>123</b>	<b>167</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>101</b>	<b>107</b>	<b>207</b>	<b>161</b>	<b>219</b>	<b>114</b>	<b>134</b>
Jahr 2024	50.168	46.650	22.283	132	153	126	122	135	126	222	148	174	121	134
<b>I-IV 2025</b>	<b>49.526</b>	<b>45.207</b>	<b>24.139</b>	<b>123</b>	<b>167</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>101</b>	<b>107</b>	<b>207</b>	<b>161</b>	<b>219</b>	<b>114</b>	<b>134</b>
IV-2025	14.408	11.468	24.139	139	188	150	146	112	120	243	188	248	140	163
III-2025	13.215	11.773	25.511	133	190	129	137	108	114	262	180	263	113	144
II-2025	12.289	11.332	25.698	127	173	119	134	100	109	233	173	216	104	131
I-2025	9.614	10.633	25.283	93	115	103	101	82	85	92	104	150	100	97
IV-2024	14.781	12.348	22.283	148	174	156	134	152	138	263	173	241	149	162
III-2024	13.399	11.644	23.206	143	179	129	128	146	133	276	165	194	124	142
II-2024	12.517	12.067	23.265	138	157	121	127	143	132	248	153	163	110	132
I-2024	9.471	10.591	22.162	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %						Abw. geg. VJP in %							
Jahr 2026e	3,6	5,3	7,7	3,4	8,1	2,2	5,7	-3,6	3,7	3,6	5,5	9,6	4,1	1,0
Jahr 2025	-1,3	-3,1	8,3	-7,1	9,2	-1,0	5,9	-25,6	-15,0	-6,4	9,0	25,5	-5,3	-0,2
<b>IV-2025</b>	<b>-2,5</b>	<b>-7,1</b>	<b>8,3</b>	<b>-6,3</b>	<b>8,0</b>	<b>-3,7</b>	<b>9,1</b>	<b>-26,0</b>	<b>-13,5</b>	<b>-7,7</b>	<b>8,8</b>	<b>3,0</b>	<b>-6,1</b>	<b>0,5</b>
<b>III-2025</b>	<b>-1,4</b>	<b>1,1</b>	<b>9,9</b>	<b>-7,3</b>	<b>6,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>6,9</b>	<b>-25,8</b>	<b>-14,5</b>	<b>-5,2</b>	<b>9,0</b>	<b>35,3</b>	<b>-8,7</b>	<b>1,6</b>

### BURGENLAND

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente			LEGENDE WB Wohnbau   NWB Nicht-Wohnbau   NB Hochbau-Neubau   STRASSE Straßenbau   ROHRLT Tiefbau-Rohrleitungen, Brunnen und Kläranlagen   KABEL Versorgungseinrichtungen für elektrischen Strom und Telekommunikation   TECHNIK Elektroinstallationsarbeiten und Gas-, Wasser-, Heizungs- und Lüftungs- und Klimaanlageinstallationsarbeiten   BAU Stuck-, Gips- und Verputzarbeiten, Bautischler- und Bauschlosserarbeiten Fußboden-, Fliesen- und Parkettlegearbeiten, Wandverkleidungsarbeiten, Maler- und Glasereiarbeiten, Errichtungsarbeiten an Dächern
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau	
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024			
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-	
<b>Jahr 2025</b>	<b>1.337</b>	<b>1.136</b>	<b>216</b>	<b>167</b>	<b>218</b>	<b>117</b>	
Jahr 2024	1.284	1.146	202	154	121	123	
<b>I-IV 2025</b>	<b>1.337</b>	<b>1.136</b>	<b>216</b>	<b>167</b>	<b>218</b>	<b>117</b>	
IV-2025	363	273	216	204	169	125	
III-2025	357	310	291	185	177	127	
II-2025	346	287	256	172	307	114	
I-2025	271	267	264	108	220	100	
IV-2024	366	279	202	181	124	139	
III-2024	348	285	231	172	138	130	
II-2024	324	290	252	163	123	121	
I-2024	246	292	250	100	100	100	
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %			
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-	
Jahr 2025	4,1	-0,9	7,1	8,5	79,6	-5,0	
<b>IV-2025</b>	<b>-0,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>7,1</b>	<b>12,5</b>	<b>35,5</b>	<b>-10,0</b>	
<b>III-2025</b>	<b>2,5</b>	<b>8,6</b>	<b>25,8</b>	<b>7,1</b>	<b>28,6</b>	<b>-2,2</b>	

## Baukonjunktur

### KÄRNTEN

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>2.455</b>	<b>2.480</b>	<b>1.104</b>	<b>151</b>	<b>272</b>	<b>123</b>
Jahr 2024	2.616	2.534	961	158	216	137
<b>I-IV 2025</b>	<b>2.455</b>	<b>2.480</b>	<b>1.104</b>	<b>151</b>	<b>272</b>	<b>123</b>
IV-2025	750	561	1.104	177	302	158
III-2025	672	717	1.218	172	349	126
II-2025	615	644	1.113	155	297	118
I-2025	418	557	1.090	99	138	89
IV-2024	798	621	961	194	267	165
III-2024	712	528	1.060	174	244	147
II-2024	666	837	1.170	165	255	134
I-2024	441	547	914	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	-6,1	-2,1	14,9	-4,6	25,5	-10,1
<b>IV-2025</b>	<b>-6,0</b>	<b>-9,7</b>	<b>14,9</b>	<b>-8,6</b>	<b>13,3</b>	<b>-4,7</b>
<b>III-2025</b>	<b>-5,6</b>	<b>35,7</b>	<b>14,9</b>	<b>-1,0</b>	<b>43,1</b>	<b>-14,3</b>

### NIEDERÖSTERREICH

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>8.431</b>	<b>7.463</b>	<b>3.259</b>	<b>138</b>	<b>180</b>	<b>125</b>
Jahr 2024	8.208	7.444	3.203	131	168	125
<b>I-IV 2025</b>	<b>8.431</b>	<b>7.463</b>	<b>3.259</b>	<b>138</b>	<b>180</b>	<b>125</b>
IV-2025	2.475	1.956	3.259	158	208	149
III-2025	2.264	1.959	3.444	153	203	129
II-2025	2.088	1.881	3.505	142	185	119
I-2025	1.604	1.666	3.455	100	125	101
IV-2024	2.417	1.981	3.203	144	206	151
III-2024	2.223	1.911	3.321	146	196	130
II-2024	2.021	1.912	3.335	134	171	119
I-2024	1.547	1.640	3.157	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	2,7	0,3	1,7	5,7	7,0	-0,4
<b>IV-2025</b>	<b>2,4</b>	<b>-1,3</b>	<b>1,7</b>	<b>9,7</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,0</b>
<b>III-2025</b>	<b>1,8</b>	<b>2,6</b>	<b>3,7</b>	<b>5,1</b>	<b>3,5</b>	<b>-0,9</b>

## Baukonjunktur

### OBERÖSTERREICH

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>10.982</b>	<b>10.530</b>	<b>5.076</b>	<b>121</b>	<b>166</b>	<b>131</b>
Jahr 2024	10.978	10.147	4.435	134	149	132
<b>I-IV 2025</b>	<b>10.982</b>	<b>10.530</b>	<b>5.076</b>	<b>121</b>	<b>166</b>	<b>131</b>
IV-2025	3.249	2.661	5.076	139	181	165
III-2025	3.029	2.709	5.368	136	205	133
II-2025	2.702	2.603	5.451	126	172	121
I-2025	2.002	2.557	5.265	86	105	105
IV-2024	3.214	2.520	4.435	150	160	166
III-2024	2.979	2.633	4.930	146	174	136
II-2024	2.775	2.760	4.910	140	160	126
I-2024	2.009	2.234	4.590	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	0,0	3,8	14,4	-9,4	11,7	-1,0
<b>IV-2025</b>	<b>1,1</b>	<b>5,6</b>	<b>14,4</b>	<b>-7,3</b>	<b>13,7</b>	<b>-0,6</b>
<b>III-2025</b>	<b>1,7</b>	<b>2,9</b>	<b>8,9</b>	<b>-7,4</b>	<b>17,4</b>	<b>-2,8</b>

### SALZBURG

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>3.283</b>	<b>2.984</b>	<b>1.572</b>	<b>141</b>	<b>114</b>	<b>117</b>
Jahr 2024	3.611	3.692	1.473	162	129	121
<b>I-IV 2025</b>	<b>3.283</b>	<b>2.984</b>	<b>1.572</b>	<b>141</b>	<b>114</b>	<b>117</b>
IV-2025	926	720	1.572	169	107	138
III-2025	851	658	1.619	157	108	120
II-2025	867	689	1.739	153	137	111
I-2025	638	917	1.815	84	103	98
IV-2024	1.044	777	1.473	183	153	141
III-2024	955	864	1.542	179	132	127
II-2024	944	1.061	1.482	188	131	118
I-2024	668	989	1.280	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	-9,1	-19,2	6,7	-13,3	-11,7	-3,7
<b>IV-2025</b>	<b>-11,3</b>	<b>-7,3</b>	<b>6,7</b>	<b>-7,5</b>	<b>-30,0</b>	<b>-1,7</b>
<b>III-2025</b>	<b>-10,8</b>	<b>-23,9</b>	<b>5,0</b>	<b>-12,3</b>	<b>-17,8</b>	<b>-5,0</b>

## Baukonjunktur

### STEIERMARK

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>7.484</b>	<b>7.042</b>	<b>3.770</b>	<b>124</b>	<b>185</b>	<b>124</b>
Jahr 2024	7.253	6.839	2.777	132	152	121
<b>I-IV 2025</b>	<b>7.484</b>	<b>7.042</b>	<b>3.770</b>	<b>124</b>	<b>185</b>	<b>124</b>
IV-2025	2.230	1.889	3.770	143	237	146
III-2025	1.931	1.843	3.965	131	199	123
II-2025	1.842	1.815	3.880	126	191	117
I-2025	1.481	1.494	3.726	96	114	109
IV-2024	2.102	1.731	2.777	139	172	150
III-2024	1.974	1.971	2.952	146	181	126
II-2024	1.777	1.544	2.764	141	155	110
I-2024	1.400	1.593	2.863	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	3,2	3,0	35,8	-5,7	22,0	2,0
<b>IV-2025</b>	<b>6,1</b>	<b>9,1</b>	<b>35,8</b>	<b>2,8</b>	<b>38,0</b>	<b>-3,1</b>
<b>III-2025</b>	<b>-2,2</b>	<b>-6,5</b>	<b>34,3</b>	<b>-10,0</b>	<b>10,1</b>	<b>-2,0</b>

### TIROL

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>4.905</b>	<b>4.250</b>	<b>2.749</b>	<b>159</b>	<b>221</b>	<b>140</b>
Jahr 2024	4.844	4.685	2.888	167	193	137
<b>I-IV 2025</b>	<b>4.905</b>	<b>4.250</b>	<b>2.749</b>	<b>159</b>	<b>221</b>	<b>140</b>
IV-2025	1.483	1.182	2.749	179	312	168
III-2025	1.369	1.115	2.925	181	240	156
II-2025	1.195	1.060	3.051	165	212	132
I-2025	858	893	3.076	112	122	104
IV-2024	1.597	1.409	2.888	220	262	179
III-2024	1.288	1.087	2.906	182	218	141
II-2024	1.168	1.131	2.990	164	193	129
I-2024	792	1.058	2.891	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	1,3	-9,3	-4,8	-4,4	14,4	1,6
<b>IV-2025</b>	<b>-7,1</b>	<b>-16,2</b>	<b>-4,8</b>	<b>-18,6</b>	<b>18,9</b>	<b>-6,5</b>
<b>III-2025</b>	<b>6,3</b>	<b>2,6</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,6</b>	<b>9,8</b>	<b>10,3</b>

## Baukonjunktur

### VORARLBERG

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>2.323</b>	<b>2.123</b>	<b>778</b>	<b>81</b>	<b>167</b>	<b>103</b>
Jahr 2024	2.660	2.150	591	117	162	107
<b>I-IV 2025</b>	<b>2.323</b>	<b>2.123</b>	<b>778</b>	<b>81</b>	<b>167</b>	<b>103</b>
IV-2025	664	570	778	91	170	124
III-2025	576	542	666	77	196	97
II-2025	564	449	605	82	167	96
I-2025	519	562	646	75	136	93
IV-2024	777	615	591	130	175	133
III-2024	645	525	642	119	168	96
II-2024	673	523	634	118	206	97
I-2024	566	486	658	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	-12,7	-1,3	31,7	-30,7	3,1	-3,5
<b>IV-2025</b>	<b>-14,5</b>	<b>-7,3</b>	<b>31,7</b>	<b>-30,3</b>	<b>-2,5</b>	<b>-6,5</b>
<b>III-2025</b>	<b>-10,7</b>	<b>3,2</b>	<b>3,7</b>	<b>-35,8</b>	<b>16,5</b>	<b>1,3</b>

### WIEN

	Baukonjunktur total   Überblick			Bauleistung   Bausegmente		
	Leistung	A-Eingang	A-Bestand	Hochbau	Tiefbau	Ausbau
	Millionen Euro			Index   Basis I-2024		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
<b>Jahr 2025</b>	<b>8.325</b>	<b>7.201</b>	<b>5.615</b>	<b>102</b>	<b>152</b>	<b>132</b>
Jahr 2024	8.714	8.013	5.754	111	144	126
<b>I-IV 2025</b>	<b>8.325</b>	<b>7.201</b>	<b>5.615</b>	<b>100</b>	<b>143</b>	<b>126</b>
IV-2025	2.268	1.656	5.615	103	144	145
III-2025	2.166	1.919	6.016	101	175	129
II-2025	2.068	1.904	6.099	103	137	122
I-2025	1.823	1.721	5.946	91	118	108
IV-2024	2.467	2.415	5.754	114	156	156
III-2024	2.275	1.840	5.622	115	204	122
II-2024	2.170	2.008	5.727	114	118	127
I-2024	1.802	1.751	5.559	100	100	100
	Abw. geg. VJP in %			Abw. geg. VJP in %		
Jahr 2026e	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	-4,5	-10,1	-2,4	-7,6	5,1	4,4
<b>IV-2025</b>	<b>-8,1</b>	<b>-31,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>-9,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>-7,1</b>
<b>III-2025</b>	<b>-4,8</b>	<b>4,3</b>	<b>7,0</b>	<b>-12,2</b>	<b>-14,3</b>	<b>5,1</b>





## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### KÄRNTEN

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>850</b>	<b>800</b>	<b>1.650</b>	<b>120</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	719	670	1.389	127	0	6	18	10	69	21	83
Jahr 2024	672	798	1.470	135	4	21	24	13	61	9	118
<b>I-IV 2025</b>	<b>719</b>	<b>670</b>	<b>1.389</b>	<b>127</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>69</b>	<b>21</b>	<b>83</b>
IV-2025	137	125	262	23	0	0	2	2	12	5	12
III-2025	172	62	234	41	0	3	7	3	25	4	30
II-2025	174	45	219	22	0	1	3	1	11	5	23
I-2025	236	438	674	41	0	2	6	4	21	7	18
IV-2024	165	224	389	30	1	3	3	0	18	3	30
III-2024	155	91	246	35	0	6	5	3	21	0	32
II-2024	168	71	239	29	1	6	4	5	11	1	32
I-2024	184	412	596	41	2	6	12	5	11	5	24
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	18,2	19,4	18,8	-5,5	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	7,0	-16,0	-5,5	-5,9	-100,0	-71,4	-25,0	-23,1	13,1	133,3	-29,7
<b>IV-2025</b>	<b>-17,0</b>	<b>-44,2</b>	<b>-32,6</b>	<b>-23,3</b>	<b>-100,0</b>	<b>-100,0</b>	<b>-33,3</b>	-	<b>-33,3</b>	<b>66,7</b>	<b>-60,0</b>
<b>III-2025</b>	<b>7,0</b>	<b>-16,0</b>	<b>-5,5</b>	<b>-5,9</b>	<b>-100,0</b>	<b>-71,4</b>	<b>-25,0</b>	<b>-23,1</b>	<b>13,1</b>	<b>133,3</b>	<b>-29,7</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>920</b>	<b>990</b>	<b>1.910</b>	<b>125</b>
Jahr 2025	880	1.080	1.960	140
Jahr 2024	870	1.300	2.170	168
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>4,5</b>	<b>-8,3</b>	<b>-2,6</b>	<b>-10,7</b>
Jahr 2025	1,1	-16,9	-9,7	-16,7

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude

## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### NIEDERÖSTERREICH

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>2.600</b>	<b>2.800</b>	<b>5.400</b>	<b>500</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	2.326	1.549	3.875	441	0	69	13	20	276	50	347
Jahr 2024	2.209	3.286	5.495	496	1	43	11	37	317	70	337
<b>I-IV 2025</b>	<b>2.326</b>	<b>1.549</b>	<b>3.875</b>	<b>441</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>276</b>	<b>50</b>	<b>347</b>
IV-2025	524	379	903	96	0	13	1	3	58	9	77
III-2025	635	405	1.040	106	0	24	0	4	60	19	81
II-2025	579	488	1.067	105	0	17	4	5	69	9	98
I-2025	588	277	865	134	0	15	8	8	89	13	91
IV-2024	468	406	874	75	0	7	1	5	52	8	62
III-2024	545	1.096	1.641	136	1	10	3	7	95	17	99
II-2024	624	840	1.464	161	0	12	4	13	104	23	89
I-2024	572	944	1.516	124	0	14	3	12	66	22	87
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	11,8	80,8	39,4	13,4	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	5,3	-52,9	-29,5	-11,1	-100,0	60,5	18,2	-45,9	-12,9	-28,6	3,0
<b>IV-2025</b>	<b>12,0</b>	<b>-6,7</b>	<b>3,3</b>	<b>28,0</b>	-	<b>85,7</b>	<b>0,0</b>	<b>-40,0</b>	<b>11,5</b>	<b>12,5</b>	<b>24,2</b>
<b>III-2025</b>	<b>5,3</b>	<b>-52,9</b>	<b>-29,5</b>	<b>-11,1</b>	<b>-100,0</b>	<b>60,5</b>	<b>18,2</b>	<b>-45,9</b>	<b>-12,9</b>	<b>-28,6</b>	<b>3,0</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>3</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>2.900</b>	<b>3.200</b>	<b>6.100</b>	<b>452</b>
Jahr 2025	2.990	3.360	6.350	510
Jahr 2024	3.220	4.330	7.550	594
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>-3,0</b>	<b>-4,8</b>	<b>-3,9</b>	<b>-11,4</b>
Jahr 2025	-7,1	-22,4	-15,9	-14,1

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude

## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### OBERÖSTERREICH

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>2.300</b>	<b>3.100</b>	<b>5.400</b>	<b>300</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	2.095	2.296	4.391	338	8	28	7	14	196	73	666
Jahr 2024	2.035	3.542	5.577	424	3	60	7	27	253	60	678
<b>I-IV 2025</b>	<b>2.095</b>	<b>2.296</b>	<b>4.391</b>	<b>338</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>196</b>	<b>73</b>	<b>666</b>
IV-2025	432	779	1.211	73	1	8	0	1	37	25	127
III-2025	599	466	1.065	72	2	6	1	2	41	15	158
II-2025	582	428	1.010	106	2	6	4	6	71	17	192
I-2025	482	623	1.105	87	3	8	2	5	47	16	189
IV-2024	465	942	1.407	116	1	20	1	9	72	13	133
III-2024	545	713	1.258	115	0	15	2	5	68	21	172
II-2024	533	1.145	1.678	114	1	15	4	7	66	16	182
I-2024	492	742	1.234	79	1	10	0	6	47	10	191
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	9,8	35,0	23,0	-11,2	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	2,9	-35,2	-21,3	-20,3	166,7	-53,3	0,0	-48,1	-22,5	21,7	-1,8
<b>IV-2025</b>	<b>-7,1</b>	<b>-17,3</b>	<b>-13,9</b>	<b>-37,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-60,0</b>	<b>-100,0</b>	<b>-88,9</b>	<b>-48,6</b>	<b>92,3</b>	<b>-4,5</b>
<b>III-2025</b>	<b>2,9</b>	<b>-35,2</b>	<b>-21,3</b>	<b>-20,3</b>	<b>166,7</b>	<b>-53,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-48,1</b>	<b>-22,5</b>	<b>21,7</b>	<b>-1,8</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>3</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>2.570</b>	<b>3.870</b>	<b>6.440</b>	<b>360</b>
Jahr 2025	2.510	3.880	6.390	412
Jahr 2024	2.340	4.400	6.740	498
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,8</b>	<b>-12,6</b>
Jahr 2025	7,3	-11,8	-5,2	-17,3

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude



## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### STEIERMARK

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>1.700</b>	<b>2.500</b>	<b>4.200</b>	<b>320</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	1.443	1.910	3.353	342	1	47	108	21	139	20	255
Jahr 2024	1.259	2.611	3.870	353	3	63	25	25	183	42	228
<b>I-IV 2025</b>	<b>1.443</b>	<b>1.910</b>	<b>3.353</b>	<b>342</b>	<b>1</b>	<b>47</b>	<b>108</b>	<b>21</b>	<b>139</b>	<b>20</b>	<b>255</b>
IV-2025	331	434	765	143	0	10	85	12	30	3	51
III-2025	463	493	956	64	0	10	4	1	43	5	62
II-2025	357	664	1.021	58	1	14	11	4	25	1	92
I-2025	292	319	611	77	0	13	8	4	41	11	50
IV-2024	273	562	835	89	0	16	8	9	44	8	60
III-2024	399	518	917	82	3	17	3	3	38	14	52
II-2024	363	637	1.000	95	0	11	9	11	51	11	62
I-2024	224	894	1.118	87	0	19	5	2	50	9	54
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	17,8	30,9	25,3	-6,4	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	14,6	-26,8	-13,4	-3,1	-66,7	-25,4	332,0	-16,0	-24,0	-52,4	11,8
<b>IV-2025</b>	<b>21,2</b>	<b>-22,8</b>	<b>-8,4</b>	<b>60,7</b>	-	<b>-37,5</b>	<b>962,5</b>	<b>33,3</b>	<b>-31,8</b>	<b>-62,5</b>	<b>-15,0</b>
<b>III-2025</b>	<b>14,6</b>	<b>-26,8</b>	<b>-13,4</b>	<b>-3,1</b>	<b>-66,7</b>	<b>-25,4</b>	<b>332,0</b>	<b>-16,0</b>	<b>-24,0</b>	<b>-52,4</b>	<b>11,8</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>3</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>1.820</b>	<b>3.000</b>	<b>4.820</b>	<b>324</b>
Jahr 2025	1.730	3.160	4.890	353
Jahr 2024	1.740	3.710	5.450	408
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>5,2</b>	<b>-5,1</b>	<b>-1,4</b>	<b>-8,2</b>
Jahr 2025	-0,6	-14,8	-10,3	-13,5

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude

## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### TIROL

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>1.000</b>	<b>3.000</b>	<b>4.000</b>	<b>180</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	849	4.002	4.851	184	7	23	26	17	62	46	75
Jahr 2024	767	2.564	3.331	142	6	15	25	7	51	31	77
<b>I-IV 2025</b>	<b>849</b>	<b>4.002</b>	<b>4.851</b>	<b>184</b>	<b>7</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>62</b>	<b>46</b>	<b>75</b>
IV-2025	159	1.325	1.484	31	0	5	5	4	5	11	11
III-2025	256	569	825	52	0	5	11	3	19	14	24
II-2025	206	1.116	1.322	57	4	4	6	9	21	14	17
I-2025	228	992	1.220	44	3	9	4	1	17	7	23
IV-2024	172	392	564	35	1	4	5	1	12	7	16
III-2024	224	789	1.013	37	0	8	13	1	9	6	24
II-2024	196	761	957	37	4	0	3	3	17	8	20
I-2024	175	622	797	33	1	3	4	2	13	10	17
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	17,8	-25,0	-17,5	-2,2	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	10,7	56,1	45,6	29,6	16,7	53,3	4,0	142,9	21,6	48,4	-2,6
<b>IV-2025</b>	<b>-7,6</b>	<b>238,0</b>	<b>163,1</b>	<b>-11,4</b>	<b>-100,0</b>	<b>25,0</b>	<b>0,0</b>	<b>300,0</b>	<b>-58,3</b>	<b>57,1</b>	<b>-31,3</b>
<b>III-2025</b>	<b>10,7</b>	<b>56,1</b>	<b>45,6</b>	<b>29,6</b>	<b>16,7</b>	<b>53,3</b>	<b>4,0</b>	<b>142,9</b>	<b>21,6</b>	<b>48,4</b>	<b>-2,6</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>1.070</b>	<b>3.940</b>	<b>5.010</b>	<b>148</b>
Jahr 2025	990	3.550	4.540	143
Jahr 2024	920	2.730	3.650	167
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>8,1</b>	<b>11,0</b>	<b>10,4</b>	<b>3,5</b>
Jahr 2025	7,6	30,0	24,4	-14,4

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude

## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### VORARLBERG

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW	
	Wohneinheiten			Gebäude								
<b>Jahr 2026e</b>	<b>800</b>	<b>1.700</b>	<b>2.500</b>	<b>70</b>	-	-	-	-	-	-	-	
Jahr 2025	610	1.351	1.961	58	2	8	11	3	20	12	60	
Jahr 2024	444	1.147	1.591	81	2	6	25	4	25	14	39	
<b>I-IV 2025</b>	<b>610</b>	<b>1.351</b>	<b>1.961</b>	<b>58</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>60</b>	
IV-2025	168	278	446	9	0	3	0	1	4	1	10	
III-2025	175	229	404	23	1	5	2	0	7	7	19	
II-2025	149	463	612	16	0	0	6	2	7	1	13	
I-2025	118	381	499	10	1	0	3	0	2	3	18	
IV-2024	111	213	324	17	0	1	1	0	11	4	14	
III-2024	125	244	369	27	0	2	11	2	7	4	6	
II-2024	127	322	449	25	2	3	8	2	5	3	14	
I-2024	81	368	449	12	0	0	5	0	2	3	5	
					Abw. geg. VJP in %							
Jahr 2026e	31,1	25,8	27,5	20,7	-	-	-	-	-	-	-	
Jahr 2025	37,4	17,8	23,3	-28,4	0,0	33,3	-56,0	-25,0	-20,0	-14,3	53,8	
<b>IV-2025</b>	<b>51,4</b>	<b>30,5</b>	<b>37,7</b>	<b>-47,1</b>	-	<b>200,0</b>	<b>-100,0</b>	-	<b>-63,6</b>	<b>-75,0</b>	<b>-28,6</b>	
<b>III-2025</b>	<b>37,4</b>	<b>17,8</b>	<b>23,3</b>	<b>-28,4</b>	<b>0,0</b>	<b>33,3</b>	<b>-56,0</b>	<b>-25,0</b>	<b>-20,0</b>	<b>-14,3</b>	<b>53,8</b>	

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>3</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
	<b>800</b>	<b>1.850</b>	<b>2.650</b>	<b>68</b>
	650	1.670	2.320	78
	570	1.820	2.390	89
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>23,1</b>	<b>10,8</b>	<b>14,2</b>	<b>-12,8</b>
Jahr 2025	14,0	-8,2	-2,9	-12,4

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude

## Baugenehmigungen und Baubeginne (Neue Gebäude)

### WIEN

#### Baugenehmigungen (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>	WH	BÜRO	TOUR	HDL	IND   LOG	ÖFFENTL	LW
	Wohneinheiten			Gebäude							
<b>Jahr 2026e</b>	<b>600</b>	<b>9.000</b>	<b>9.600</b>	<b>100</b>	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	561	8.299	8.860	119	5	15	20	11	50	14	2
Jahr 2024	552	8.197	8.749	147	6	33	37	9	36	23	1
<b>I-IV 2025</b>	<b>561</b>	<b>8.299</b>	<b>8.860</b>	<b>119</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>50</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
IV-2025	103	3.095	3.198	32	0	3	3	3	18	4	1
III-2025	149	959	1.108	33	3	6	10	1	10	3	0
II-2025	138	1.573	1.711	39	2	3	5	6	18	4	1
I-2025	171	2.672	2.843	15	0	3	2	1	4	3	0
IV-2024	123	2.141	2.264	42	2	10	11	3	10	5	0
III-2024	123	2.589	2.712	32	1	8	4	2	9	7	0
II-2024	133	1.327	1.460	52	0	12	18	4	8	9	1
I-2024	173	2.140	2.313	21	3	3	4	0	9	2	0
	Abw. geg. VJP in %										
Jahr 2026e	7,0	8,4	8,4	-16,0	-	-	-	-	-	-	-
Jahr 2025	1,6	1,2	1,3	-19,0	-16,7	-54,5	-45,9	22,2	38,9	-39,1	100,0
<b>IV-2025</b>	<b>-16,3</b>	<b>44,6</b>	<b>41,3</b>	<b>-23,8</b>	<b>-100,0</b>	<b>-70,0</b>	<b>-72,7</b>	<b>0,0</b>	<b>80,0</b>	<b>-20,0</b>	<b>-</b>
<b>III-2025</b>	<b>1,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>	<b>-19,0</b>	<b>-16,7</b>	<b>-54,5</b>	<b>-45,9</b>	<b>22,2</b>	<b>38,9</b>	<b>-39,1</b>	<b>100,0</b>

#### Baubeginne (Revision 2026)

	EZFH	MFH	WB <sup>1</sup> total	NWB <sup>2</sup>
	Wohneinheiten			Gebäude
<b>Jahr 2026e</b>	<b>690</b>	<b>10.710</b>	<b>11.400</b>	<b>124</b>
Jahr 2025	730	10.190	10.920	128
Jahr 2024	760	10.010	10.770	117
	Abw. geg. VJP in %			
<b>Jahr 2026e</b>	<b>-5,5</b>	<b>5,1</b>	<b>4,4</b>	<b>-3,1</b>
Jahr 2025	-3,9	1,8	1,4	9,4

#### LEGENDE

EZFH Ein- und Zweifamilienhäuser | MFH Mehrfamilienhäuser | WB Wohnbau total | NWB Nicht-Wohnbau total | WH Wohnheime | BÜRO Büro- und Verwaltungsgebäude | TOUR Hotels und Gastwirtschaften | HDL Gebäude des Einzel- und Großhandels | IND | LOG Industriegebäude und Lagerhallen | ÖFFTL Gebäude für Kultur, Freizeit, Bildungs- und Gesundheitswesen | Landwirtschaftliche Nutzgebäude

Anm: <sup>1</sup>in Wohngebäuden | <sup>2</sup>ohne freistehende Garagen von Ein- und Zweifamilienhäusern und landw. Nutzgebäude



BRANCHENRADAR.com Marktanalyse GmbH  
Wimberggasse 14-16 | A-1070 Wien  
Tel: + 43 1 470 65 10  
office@branchenradar.com  
www.branchenradar.com